



Spis.zn.: SÚ/1491/23/Gie

Č.j.: 2760/SÚ/26

Vyřizuje: Marcela Giertlová

tel. 353 152 742, e-mail: m.giertlova@mmkv.cz

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 25.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENÍ O A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ****O PROJEDNÁNÍ PODSTATNÉ ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY**

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ"), v návaznosti na § 323 odst. 5 SZ pořídil na základě vyhodnocení výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání v souladu s ustanovením § 102 SZ podstatnou úpravu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karlovy Vary (dále též Změna č. 3).

K upravenému návrhu Změny č. 3 si pořizovatel vyžádal stanoviska dle § 103 odst. 2 SZ. Krajský úřad Karlovarského kraje, OŽPaZ ve stanovisku č.j. KK/686/ZZ/26 ze dne 17.2.2026 a AOPK ve stanovisku č.j. SR/0493/SL/2019-41 ze dne 20.2.2026 konstatují, že koncepce Změny č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Karlovarského kraje, OŽPaZ ve stanovisku ze dne 18.2.2026 pod č.j. KK/708/ZZ/26 nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 103 SZ ve spojení s § 93 odst. 5 SZ

oznamuje opakované veřejné projednání**návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karlovy Vary v rozsahu podstatné úpravy návrhu,****které se koná dne****31.3.2026 v 15:00 hodin****v zasedací místnosti Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 2. patro.****Předmět podstatné úpravy:**

1. dílčí změna Z3/1 - transformační plocha T.3.1.1 - na části pozemků parc. č. 399/73 a 399/107 v k.ú. Rybáře se vymezuje plocha dopravy silniční – DS o velikosti 0,0909 ha
2. dílčí změna Z3/2 - transformační plocha T.8 - se mění na smíšenou městskou - SM o velikosti 0,7664 ha
3. dílčí změna Z3/3 - transformační plocha T.3.3 - změna max. podlažnosti na 5 NP + podkrovní
4. dílčí změna Z3/4 - transformační plocha T.66 - změna max. % zastavění na 40 %
- zastavitelná plocha Z.66 - pro plochu se stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání: plocha bude využita pouze jako zeleň pro prokázání stanoveného min. podílu zeleně navazující plochy T.66

Do návrhu Změny č. 3 lze nahlížet:

- způsobem umožňující dálkový přístup
 - v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/f7f3536d-f987-4ffc-ae28-91ce8b93af1d>
 - na webových stránkách pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů...)

- v listinné podobě
 - u pořizovatele, tj. odboru úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 432 (*doporučujeme úřední dny, pondělí a středa, od 8,00 do 17,00 hodin*)

Poučení:

Podle § 97 SZ může každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15.4.2026) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Podle § 103 odst. 3 SZ lze stanoviska, připomínky a vyjádření uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Dle § 97 odst. 4 SZ nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

Vyjádření, stanoviska a připomínky lze zasílat do datové schránky pořizovatele (IDDS: a89bwi8) nebo na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, příp. osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary I. (Moskevská 21) a II. (U Spořitelny 2).

[otisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

vedoucí oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:

Vyvěšeno dne: 27.02.2026

Sejmuto dne:

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**obec, pro kterou se pořizuje**

1. Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorkou Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbxt2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
12. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aau3
13. Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, IDDS: 8spaur
14. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
16. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
17. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
18. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn
19. Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
20. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
21. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
22. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sousední obce:

23. Město Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3
24. Město Loket, IDDS: u2mbuyt
25. Město Nová Role, IDDS: y24bcev
26. Obec Andělská Hora, IDDS: tjtb453

co:

- Informační pult – úřední deska 1x
- vlastní 2x
- a/a 1x

27. Obec Březová, IDDS: 5f2bsib
28. Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg
29. Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz
30. Obec Hory, IDDS: nw4b5p4
31. Obec Jenišov, IDDS: gytbvqm
32. Obec Kolová, IDDS: xr5bx5e
33. Obec Mírová, IDDS: qp2b5iv
34. Obec Otovice, IDDS: 32vb7g2
35. Obec Pila, IDDS: 2jab73e
36. Obec Sadov, IDDS: vzdbbke
37. Obec Stanovice, IDDS: w38bbcw
38. Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

nadřízený orgán územního plánování

39. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

oprávněný investor:

40. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
41. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxyzht
42. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

projektant:

43. Ing. arch. Komrska Ladislav, IDDS: wux59mg

Na vědomí:

44. Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: rsa9575
45. Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
46. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, IDDS: q6fwimp